

## Charmoso Apartamento, Baixa, Porto



### Détails de la propriété

Cet ensemble résidentiel se trouve en plein coeur du quartier historique de Porto. Cet immeuble ancien est en cours de rénovation et se compose de 2 boutiques et de 11 appartements de typologie T0, T0 avec mezzanine et duplex T1, dont les surfaces sont comprises entre 45 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup>. Tous les logements sont équipés de l'air conditionné, de fenêtres oscillo-battantes dotées de double vitrage et de cuisines équipées d'électroménager TEKA. Chaque détail a été pensé pour offrir un maximum de confort. Ces caractéristiques font de cet immeuble une excellente opportunité d'investissement ou d'achat d'un logement. La fin des travaux est prévue pour la fin 2023.

Le centre historique de Porto est riche de plusieurs quartiers prestigieux. Cet immeuble se trouve dans un quartier résidentiel et commercial très actif où se trouvent des boutiques typiques de la ville. La rue Santa Catarina, principale avenue commerciale de Porto, se trouve à 2 minutes à peine de l'immeuble. C'est aussi dans cette rue que se trouvent l'emblématique café Magestic et une grande diversité de marques internationales telles que Zara, Cortefiel et la Fnac.

Porto est l'une des destinations touristiques les plus anciennes d'Europe. La richesse de son patrimoine artistique, son vin de Porto, ses espaces de loisirs extérieurs, sa vie culturelle, sont quelques-unes des raisons qui poussent à la visiter. La ville s'est développée le long des rives du fleuve Douro et de la côte atlantique offrant ainsi de magnifiques vues.

Ref:	APT4071DEB
Surface du bâtiment	61 m <sup>2</sup>
Dimension du terrain	47 m <sup>2</sup>
Prix	450 000,00 €
Classe Énergétique	C



