



### Détails de la propriété

Maison d'architecture traditionnelle située dans un condominium de luxe, à seulement 200 mètres de l'accès à la plage. Cette villa de plain-pied est préparée pour recevoir un étage supplémentaire. Nichée sur un terrain d'une superficie totale de 1053 m<sup>2</sup>, elle offre une surface de 260 m<sup>2</sup> qui peut être agrandie jusqu'à 526,50 m<sup>2</sup>. La villa comprend 2 suites, 2 chambres, 2 salles de bains, un grand salon, une cuisine équipée, une terrasse en briques, un garage pour 2 voitures et un parking extérieur. Elle est équipée d'un système de chauffage au sol, cheminée avec récupérateur de chaleur et panneaux photovoltaïques.

Ref:	MOR3954MC
Surface du bâtiment	526 m <sup>2</sup>
Dimension du terrain	1053 m <sup>2</sup>
Prix	1 320 000,00 €
Classe Énergétique	A+



