



Detalhes da Propriedade

A histórica cidade do Porto é das mais antigas da Europa. Esta cidade animada e vibrante apareceu na Europa como destino turístico preferencial devido à sua história rica, cultura enraizada e uma vida noturna única. Em 1996, a Baixa da cidade foi elevada a Património Mundial da Unesco. Esta região é igualmente famosa a nível mundial pelos seus vinhos que são produzidos e armazenados ao longo das margens do rio Douro.

A elegância intemporal do Palácio da Fervença advém do projeto de reabilitação de um prédio do séc. XVIII, preservando muitas das suas características arquitetónicas únicas. O Palácio da Fervença está localizado na margem do rio Douro, com a sua fachada virada a sul, o que permite uma excelente exposição solar e vistas soberbas sobre o rio e a cidade. O projeto engloba dois edifícios autónomos, o Palácio renovado e uma nova estrutura, separados por um magnífico jardim interno privado. No interior do Palácio renovado, a maioria das unidades incluem mezaninos, destacando-se o duplo pé direito original.

Para além das vistas ímpares, o Palácio da Fervença encontra-se a curta distância dos principais pontos de interesse do Porto como a sua Baixa histórica, as tradicionais caves do Vinho do Porto, a ponte D. Luís, a Sé, entre outros. O Palácio da Fervença está a ser modernizado numa estrutura de topo, com 17 unidades residenciais. Os apartamentos variam entre os 41,18 e os 156,04 m², com estúdios, e apartamentos T1 e T2. Todos os apartamentos incluem ar condicionado, janelas de vidro duplo, cozinha totalmente equipada e poderão estar mobilados na sua totalidade. A maioria das unidades residenciais têm vistas fantásticas sobre o rio Douro e a cidade do Porto. A Impacto Capital adquiriu todo o edifício e irá oferecer aos

Ref:	APT3242PD
Área de construção	65 m ²
Área de terreno	51 m ²
Preço	508 800,00 €
Classe Energética	Em processo



Studio | 2

