

## Soberba, Moradia V6, Carvalhal, Comporta



### *Detalhes da Propriedade*

Villa V6 inserida no Empreendimento Turístico La Reserve, no Carvalhal – Comporta, a uma curta distância das praias do Carvalhal. O empreendimento encontra-se localizado ao lado da aldeia tradicional do Carvalhal, com acesso a uma grande variedade de lojas e serviços, nomeadamente restaurantes, pastelarias, supermercado, banco, farmácia e lavandaria.

A moradia encontra-se inserida num lote de terreno com 1.116 m<sup>2</sup> e conta com uma área de construção de 335 m<sup>2</sup>.

Projeto de arquitetura contemporânea enquadrado no estilo da Comporta, com 6 quartos e 7 casas de banho, uma excelente sala de estar/jantar com 101 m<sup>2</sup>, cozinha aberta com 15 m<sup>2</sup>, escritório e casa de banho de hóspedes. No exterior, a moradia tem várias áreas de deck com um total de 110 m<sup>2</sup>, uma piscina com 40 m<sup>2</sup>, uma lareira com 10 m<sup>2</sup> e um terraço com vista para o pôr do sol.

Projeto chave na mão, com projeto de arquitetura aprovado e entrega prevista da Villa no final de 2026, sendo a obra da responsabilidade do Vendedor.

A apenas uma hora de carro do aeroporto internacional de Lisboa, a proximidade da aldeia de Carvalhal permite-lhe desfrutar da Comporta 12 meses por ano.

Ref:	MOR5793EB
Área de construção	335 m <sup>2</sup>
Área de terreno	1116 m <sup>2</sup>
Preço	3 500 000,00 €
Classe Energética	Em processo



